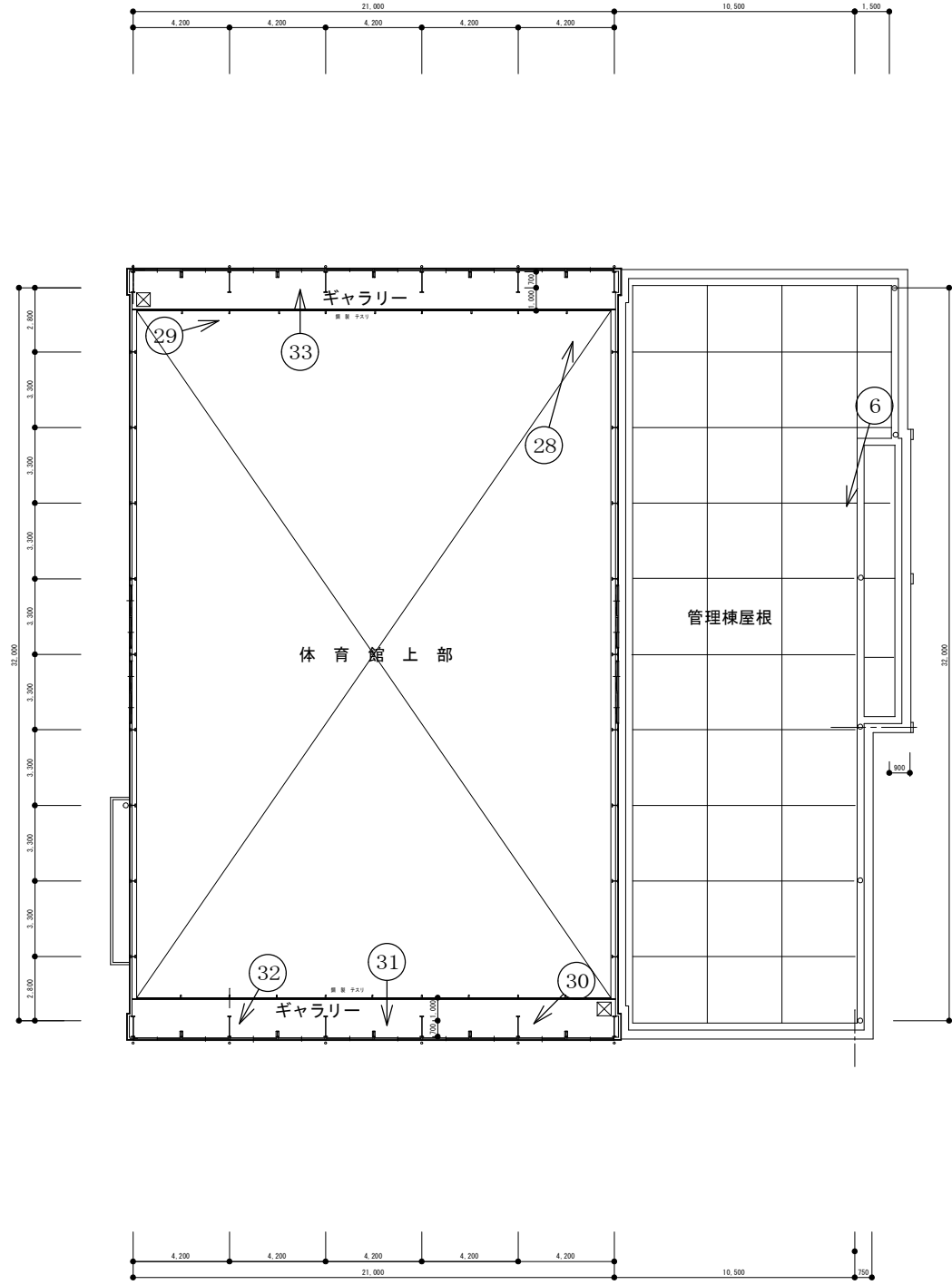


1階平面図 S = 1 : 100



ギャラリー平面図 S = 1 : 100

点検項目 凡例 × : 点検対象外		
1. 敷地・地盤関係		
1. 敷地・地盤	①地盤の状況	○
	②敷地の状況	○
2. 空地・通路等	①空地・通路等の管理状況	○
	②遊歩通路等の管理状況	○
	③舗装等の劣化・損傷状況	○
3. 工作物等	①ブロッカー・ユークラ等の劣化・損傷状況	×
	②標識・カメラ等の劣化・損傷状況	×
	③屋外機器の劣化・損傷状況	○
	④植栽の管理状況	○
2. 外壁関係		
1. 外壁の耐火性能	①防火対策の状況	○
2. 建物躯体	①土台及び基礎の状況	○
	②建物躯体の劣化・損傷状況	○
3. 外装仕上げ材等	①タイル、モルタル、石目等 の劣化・損傷状況	○
	②パネル面の劣化・損傷状況	○
	③シーリング材等の劣化・損傷状況	○
4. 窓・サッシ等	①サッシ等の継ぎ目保全状況	○
	②サッシ等の劣化・損傷状況	○
	③ガラスの固定状況	○
5. 看板、空調室外機等	①取付け等の状況	○
	②劣化・損傷状況	○
3. 屋上・屋根		
1. 防水層	①防水保護層の劣化・損傷状況	×
	②露出防水層の劣化・損傷状況	○
2. 屋上・屋根面	①バルコニー等の劣化・損傷状況	○
	②排水状況	○
	③屋根ふき材等の劣化・損傷状況	○
	④屋根ふき材等の耐火性能	○
	⑤出入口の状況	×
3. 機器、工作物	①繋ぎ等の状況	○
	②劣化・損傷状況	○
4. 煙突	①繋ぎ等の状況	×
	②劣化・損傷状況	×
4. 建物内部		
1. 防火区画等の構成	①防火区画を構成する床、壁、柱、梁の状況	×
	②吹き抜け等のたて穴区画の状況	×
	③避難区画・異種用途区画の状況	×
	④防火区画の外周部の処置状況	×
	⑤境界等の状況	×
2. 防火設備(扉等)	①防火扉等の設置状況	×
	②防火扉等の継ぎ目保全状況	×
3. 防火設備	①防火シャッターの設置状況	×
	②防火シャッターの保全状況	×
4. 防火区画貫通部	①ダクト、配線、配管等区画貫通部の処置状況	×
5. 内装・収納物等	①内装材の状況	○
	②家具・機器等の状況	○
6. 建物躯体等	①建物躯体の劣化・損傷状況	○
	②耐火被覆の状況	×
7. 居室の採光・換気	①採光の確保状況	○
	②換気設備の状況	○
8. 雨漏り・漏水等	①雨漏りの状況	○
	②漏水の状況	○
5. 避難施設等・非常用出入口等		
1. 避難経路等	①避難出入口・通路の状況	×
	②2方向避難の確保状況	×
	③避難エレベーターの状況	×
2. 階段	①階段の状況	×
	②屋外階段の状況	×
	③特別避難階段の状況	×
3. 排煙設備	①排煙区画・排煙設備の状況	×
4. その他の設備の状況	①非常用出入口等の状況	×
	②非常用エレベーターの状況	×
	③非常用照明装置の状況	○
6. 建築設備		
1. 電気設備	①防火設備の状況	○
	②その他の電気設備の状況	○
2. 給排水衛生設備	①防火設備の状況	×
	②その他の給排水衛生設備の状況	○
3. 空調設備	①防火設備の状況	×
	②空調設備の状況	○
	③換気設備の状況	○
4. 昇降機	①昇降機の状況	×